

# Maria Grabner



## Partnerin

Vavrovsky Heine Marth  
Rechtsanwälte  
Fleischmarkt 1  
1010 Wien, Österreich  
maria.grabner@vhm-law.at  
T +43 1 512 03 53

---

## Kompetenzen

Real Estate

- Projektentwicklung
- BTVG-Abwicklung
- Wohnungseigentum und Immobilienverwaltung
- Mietrecht

---

## Über mich

Maria Grabner ist Partnerin bei VHM und seit 2016 Teil des auf Real Estate spezialisierten Teams, mit dem Schwerpunkt Mietrecht. Sie widmet sich nach wie vor mietrechtlichen Angelegenheiten, insbesondere der Gestaltung von Mietverträgen in Wohn-, Büro- und Gewerbeimmobilien sowie der umfassenden Betreuung von Liegenschaftsprojekten – vom



Ankauf und der Entwicklung (wie Teilungen) bis zur Verwertung von Liegenschaften samt Wohnungseigentumsbegründung.

Maria setzt einen großen Schwerpunkt in der Betreuung von Bauträgerprojekten und leitet mittlerweile gemeinsam mit Partner Lukas Lanzerstorfer das Team zur Abwicklung von Projekten nach dem Bauträgervertragsgesetz. In diesem Zusammenhang berät sie Mandanten umfassend, von

Vertragserstellung und Abverkauf nach den Bestimmungen des Bauträgervertragsgesetzes über Vertragsgestaltung für die Aufbereitung der Projekte (Wohnungseigentumsverträge, Verwaltungsverträge, Dienstbarkeitsverträge) bis hin zur Wohnungseigentumsbegründung und grundbücherlichen Durchführung der Projekte samt Fragestellungen zum Wohnungseigentumsgesetz und Verwaltungsthemen.

---

## Ausbildung

- Österreichische Rechtsanwaltsprüfung, Rechtsanwaltskammer Wien, Österreich
  - Universität Wien, Österreich, Mag.iur.
- 

## Sprachen

Deutsch, Englisch

---