

STRABAG Real Estate realisiert mit Vavrovsky Heine Marth den Ankauf des Projektes Weitblick

Wien, 07. Jänner 2025. Strabag Real Estate übernimmt das Hochhausprojekt der Value One und schließt damit einen der größten Deals des Jahres ab. Rechtlich beraten und vertreten wurde das Unternehmen hierbei von der renommierten Wirtschaftskanzlei Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte.

Ende Dezember 2024 wurden die finalen Schritte zur Kaufvertragsunterfertigung für den 120 Meter hohen Turm an der U2-Station *Stadion* gesetzt. Dies bedeutete für STRABAG Real Estate den Erwerb des Projektes Weitblick und somit die maßgebliche Beteiligung an der Schaffung eines visionären, nachhaltigen und innovativen Konzeptes.

Auf einer Fläche von rund 55.000 m² entstehen bis 2028 Büro- und Konferenzflächen, ein Lifestyle-Hotel mit ca. 300 Zimmern und eine Rooftop-Bar mit 700 m²-Terrasse und 360-Grad-View auf Wien. Beim gesamten Vorhaben legt man – wie bei allen Projekten der STRABAG Real Estate – besonderes Augenmerk auf Nachhaltigkeit, wobei man auf erneuerbare Ressourcen und CO₂-freie Heiz- und Kühlsysteme setzt.

Sowohl durch die zentrale Lage des multifunktionalen Gebäudekomplexes, als auch durch die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bindet sich das Projekt außerordentlich gut in das autofreie *Viertel Zwei* ein. Darüber hinaus, sollen die begrünten Außenanlagen des „Weitblicks“ das grüne Erholungsgebiet Prater ergänzen.

Die STRABAG Real Estate wurde während des gesamten Prozesses beim Ankauf des Projektes vom Real-Estate-Team der renommierten Wiener Wirtschaftskanzlei Vavrovsky Heine Marth beraten und vertreten. Zuständiger Partner war Head des Real-Estate-Teams Christian Marth, der federführend mit Rechtsanwalt Daniel Gebauer den gesamten Deal betreute.

„Wir sind sehr stolz einen Deal von derart hoher Komplexität erfolgreich betreut zu haben. Wir wurden im Laufe der Abwicklung immer wieder vor neue Herausforderungen gestellt, was unsere Aufgabe anspruchsvoller, aber auch spannender machte. Wir sind für das entgegengebrachte Vertrauen sehr dankbar und möchten uns auch für die herausragende Zusammenarbeit mit den Projektverantwortlichen der STRABAG Real Estate herzlich bedanken.“, so Partner und Real-Estate-Experte Christian Marth.

Über Vavrovsky Heine Marth Rechtsanwälte

An den Standorten Wien, Salzburg und Linz begleitet Vavrovsky Heine Marth Unternehmen sowie Private Clients in allen Aspekten des Wirtschaftslebens. Die Wirtschaftskanzlei berät gezielt in den Bereichen Dispute Resolution und Real Estate. Zahlreiche (inter)nationale

Fachpublikationen zeichnen die Kanzlei und deren Partner:innen als führende Expert:innen in diesen Bereichen aus.

Für weitere Informationen und Fotoanfragen wenden Sie sich bitte an:

Marina Celarevic

PR & Marketing

T +43 1 512 03 53

E marina.celarevic@vhm-law.at

vhm-law.at